



GRUNDSTÜCK IN DER STEUERGESTALTUNG

-
- | | | |
|--------------------------|--------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Baden-Baden | Kurhaus
Freitag, 20. September 2024, 9.30 bis 12:30 Uhr |
| <input type="checkbox"/> | München | Künstlerhaus am Lenbachplatz
Dienstag, 17. September 2024, 14:00 bis 17:00 Uhr |
-

THEMENÜBERSICHT

- Gestaltungsaufgaben
- Grundstück in der Steuerbilanz
- Grundstücks-GbR
- Privates Veräußerungsgeschäft
- Gewerblicher Grundstückshandel
- Betriebsaufspaltung
- Grundstück im Sonderbetriebsvermögen
- Immobilien-GmbH
- Vorweggenommene Erbfolge
Vorbehaltstnießbrauch
- Erbschaftsteuer und Umsatzsteuer
- Erbrecht
Berliner Testament / Anwachsungsmodell

Das Seminar kostet **150 €** zzgl. Umsatzsteuer.

Wir melden folgende Teilnehmer an:

Name	Vorname	Berufsbezeichnung
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- Ich möchte die Seminarunterlage mit ca. 200 Seiten (gebunden) gesondert erwerben**
zum Preis von **100 €** zzgl. 7 % Umsatzsteuer.
-

Ihre Rechnungsanschrift

Name

Straße

PLZ / Ort

Telefon / E-Mail-Adresse

Datum / Unterschrift _____

HOMEPAGE

Themenübersicht Seminar „Grundstück in der Steuergestaltung“

Steuergestaltung

- Privatgrundstück oder Betriebsgrundstück
- Wenn die Grundstückspreise explodieren
- Trennung von Betrieb und Grundstück
- Grundstücksschenkung oder Grundstücksverkauf

Grundstück in der Steuerbilanz

- Grundstück in der Steuerbilanz
- Gemischtgenutztes Grundstück
- Herstellungskosten oder Erhaltungsaufwand
- Anschaffungsnahe Herstellungskosten
- Gebäudeabbruch
- §6b-Rücklage in der Steuergestaltung
- Bauen auf fremdem Boden
- Umweltschaden
- Bodenschatz

Grundstücks-GbR

- Grundstücks-GbR oder Miteigentum
- Vermögensverwaltende Personengesellschaft
- Bruchteilsbetrachtung
- Grundstücks-GbR
- Grundstücks-KG
- Nichtgewerbliche GmbH & Co KG
- Erbengemeinschaft oder Grundstücks-GbR

Privates Veräußerungsgeschäft

- Privates Veräußerungsgeschäft bei Grundstücken
- Selbstgenutzte Wohnung
- Privates Veräußerungsgeschäft bei Geschiedenen
- Teilentgeltliche Übertragung
- Entnahme und Einlage
- Privates Veräußerungsgeschäft – Gestaltung

Gewerblicher Grundstückshandel

- Gewerblicher Grundstückshandel – Gestaltungen
- Gewerblicher Grundstückshandel
- 1 Objekt
- Grundstücks-GbR

Betriebsaufspaltung

- Haftpflicht-Falle Betriebsaufspaltung
- Betriebsaufspaltung – Gestaltung

- Einstimmigkeitsprinzip mit Vetorecht
- Betriebsaufspaltung durch Berliner Testament
- Organschaft

Grundstück im Sonderbetriebsvermögen

- Trennung von Betrieb und Grundstück
- GmbH & Co KG mit Grundstück im Sonderbetriebsvermögen
- Grundstück übertragen zwischen KG und Kommanditist
- Sonderbetriebsvermögen im Erbfall
- Privatgrundstück → GmbH & Co KG
- Umwandlung nach § 24 UmwStG
- GmbH & Co KG → GmbH – Anwachsungsmodell

Immobilien-GmbH

Gewerbsteuer

- Erweiterte Kürzung für Grundstücksunternehmen

Vorweggenommene Erbfolge

- Mieteinkünfte verlagern
- Zuwendungsnißbrauch
- Vorbehaltsnißbrauch
- Grundstücksschenkung mit Wohnrecht
- Stuttgarter Modell
- Grundstücksschenkung mit Schulden

Erbbaurecht

- Erbbaumodell

Umsatzsteuer

- Grundstückslieferung oder Geschäftsveräußerung

Erbschaftsteuer

- Familienheim
- Grundstücksverkauf oder Grundstücksschenkung

Erbrecht

- Berliner Testament mit Anwachsungsmodell