

# **Fortbildungsbestätigung nach § 15 FAO für den Fachanwalt für Steuerrecht**

Fortbildung durch Selbststudium

## **Test**

Steuer-Rechtsprechung 2023/Teil 1

Teilnehmer: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Datum und Unterschrift: \_\_\_\_\_

# 1 – Neubewertung von Immobilien ab 2023

## ■ Schema Ertragswertverfahren

Jahresmiete

./. \_\_\_\_\_

./. \_\_\_\_\_

x \_\_\_\_\_

+ Boden

= Ertragswert

§ 182 Abs. 3 BewG

## ■ Schema Sachwertverfahren

Regel-Herstellungskosten

x \_\_\_\_\_

./. \_\_\_\_\_

+ Boden

x \_\_\_\_\_

= Sachwert

§ 182 Abs. 4 BewG

# 2 – PV-Anlage

## ■ 3 Freistellungsgrenzen

- \_\_\_\_\_ kW für EFH und Gewerbeimmobilien
- \_\_\_\_\_ kW je Wohn- und Gebäudeeinheit
- höchstens \_\_\_\_\_ kW  
je Steuerpflichtigem oder Mitunternehmerschaft.

## 3 – Arbeitszimmer oder Homeoffice-Pauschale

### ■ Homeoffice-Pauschale

\_\_\_\_\_ pro Tag,  
höchstens \_\_\_\_\_ für \_\_\_\_\_ Homeoffice-Tage.

## 9 – Freibeträge 2023

### ■ Freibeträge 2023

- Arbeitnehmer-Pauschbetrag \_\_\_\_\_ €
- Sparer-Pauschbetrag \_\_\_\_\_ €
- Unterhaltsfreibetrag \_\_\_\_\_ €
- Grundfreibetrag \_\_\_\_\_ €
- Kindergeld je Kind \_\_\_\_\_ €
- Entlastungsbetrag für Alleinerziehende \_\_\_\_\_ €
- + \_\_\_\_\_ €
- Ausbildungsfreibetrag \_\_\_\_\_ €

## 15 – Zuflußversteuerung der Rente bei Betriebsaufgabe

### ■ Sofortversteuerung der betrieblichen Veräußerungsrente

- Veräußerungsgewinn

§ 16 Abs. 1 EStG

./.

= Veräußerungsgewinn

- Leibrente

§ 22 Nr. 1 EStG

mit dem \_\_\_\_\_ .

### ■ Zuflußversteuerung

mit nachträglichen Einkünften aus Gewerbebetrieb,

§§ 24 Nr. 2, 15 EStG

sobald die \_\_\_\_\_ übersteigt.

## 16 – Verlängerter Vorbehaltssnießbrauch

### ■ Verlängerter Vorbehaltssnießbrauch

Vorbehaltssnießbrauch am neuen Grundstück

ersetzt den Vorbehaltssnießbrauch am \_\_\_\_\_

⇒ Surrogation.

## 19 – Betriebsübertragung ohne das Betriebsgrundstück

### ■ Betriebsübertragung ohne das Betriebsgrundstück

ist eine \_\_\_\_\_ .

§ 16 Abs. 3 EStG

## 20 – Betriebsübergabe gegen Versorgungsrente

### ■ Betriebsübergabe gegen Versorgungsrente

ist \_\_\_\_\_

*§ 6 Abs. 3 EStG*

mit \_\_\_\_\_ .

### ■ Erwerber/Sohn

zieht die Rente in voller Höhe ab

*§ 10 Abs. 1 a EStG*

als \_\_\_\_\_ .

### ■ Schenker/Vater

versteuert die Rente in voller Höhe

*§ 22 Nr. 1 EStG*

als \_\_\_\_\_ .